

The background features a series of thin, curved lines that sweep from the bottom left towards the top right, creating a sense of motion and depth. The lines are light gray and become more densely packed as they curve.

**LC | BUILDING**

La qualité dans les délais

# S O M M A I R E

**01.**

MOT  
DU PRÉSIDENT  
p.03

**02.**

HISTORIQUE  
p.05

**03.**

NOUS  
CONNAÎTRE  
p.07

**04.**

ORGANIGRAMME  
p.09

# MAIRIE

**05.**

DES PROJETS  
DANS TOUT  
LE MAROC  
p.11

**06.**

PROJETS  
p.13

**07.**

RÉFÉRENCES  
p.67

# MOT DU PRÉSIDENT

01



## MOT DU PRÉSIDENT

Depuis la création de **LC Building en 1993**, nous avons su gagner à travers nos réalisations la confiance et le respect des clients les plus exigeants. Aujourd'hui, nous nous félicitons d'exceller dans le secteur du BTP en offrant la plus grande qualité dans les délais impartis.

Forts de nos **2000 collaborateurs** hautement qualifiés, d'une logistique performante et d'un parc matériel des plus modernes, nous assurons à nos clients une grande réactivité. Au fil des années, nous nous sommes enrichis de nouvelles compétences et d'innovations soutenant notre croissance constante et propulsant ainsi LC Building au rang de leader dans le BTP.

À **LC Building**, nous construisons l'avenir avec des projets ambitieux de croissance au Maroc et en Afrique. Face à un monde en transformation, nous adaptons nos procédés et investissons dans les technologies et les compétences de demain.

Dans l'optique où notre mission première est la satisfaction de notre clientèle, nous tenons à nos valeurs fondamentales constituant notre identité :



**La qualité  
de notre travail**



**Le respect  
des délais**



**L'innovation**



**l'écoute active  
des besoins  
des clients**

Soucieux d'offrir un environnement de travail adéquat à nos collaborateurs et respectant les normes du métier, nous investissons fortement dans la prévention des risques liés à l'environnement, à la santé et à la sécurité. Ainsi, quel que soit le projet, nous tenons à construire des bâtiments et ouvrages durables.

# HISTORIQUE

# 02



# HISTORIQUE

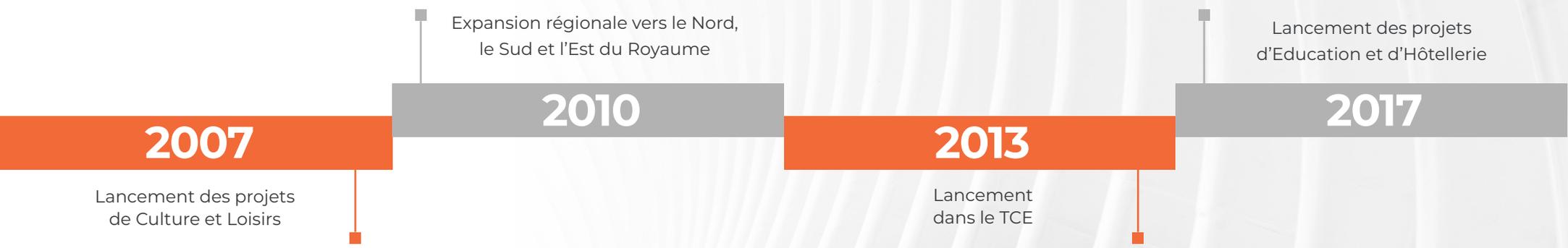
Depuis sa création **en 1993**, LC Building a connu une croissance structurée de par la diversification de ses métiers et une expansion géographique nationale :

**1993**

Fondation de LC Building  
Spécialisation dans les unités  
industrielles

Lancement des projets de Grande  
distribution, de Showrooms  
et de Résidentiel

**2000**

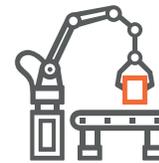


# **NOUS CONNAÎTRE**

03

# NOUS CONNAÎTRE

**LC Building** est une entreprise de BTP qui conçoit, réalise et exploite différents types de projets :



Industrie  
et logistique



Showroom



Grande  
Distribution



Éducation



Culture  
et loisirs



Hôtellerie



Résidentiel  
et bureaux



Les directions de projet, fortes de moyens humains, matériels et techniques pointus, permettent de développer des solutions adaptées aux spécificités de chaque projet.

Qualité, respect des délais, innovation et écoute active des besoins des clients, telles sont les valeurs qui animent nos équipes.

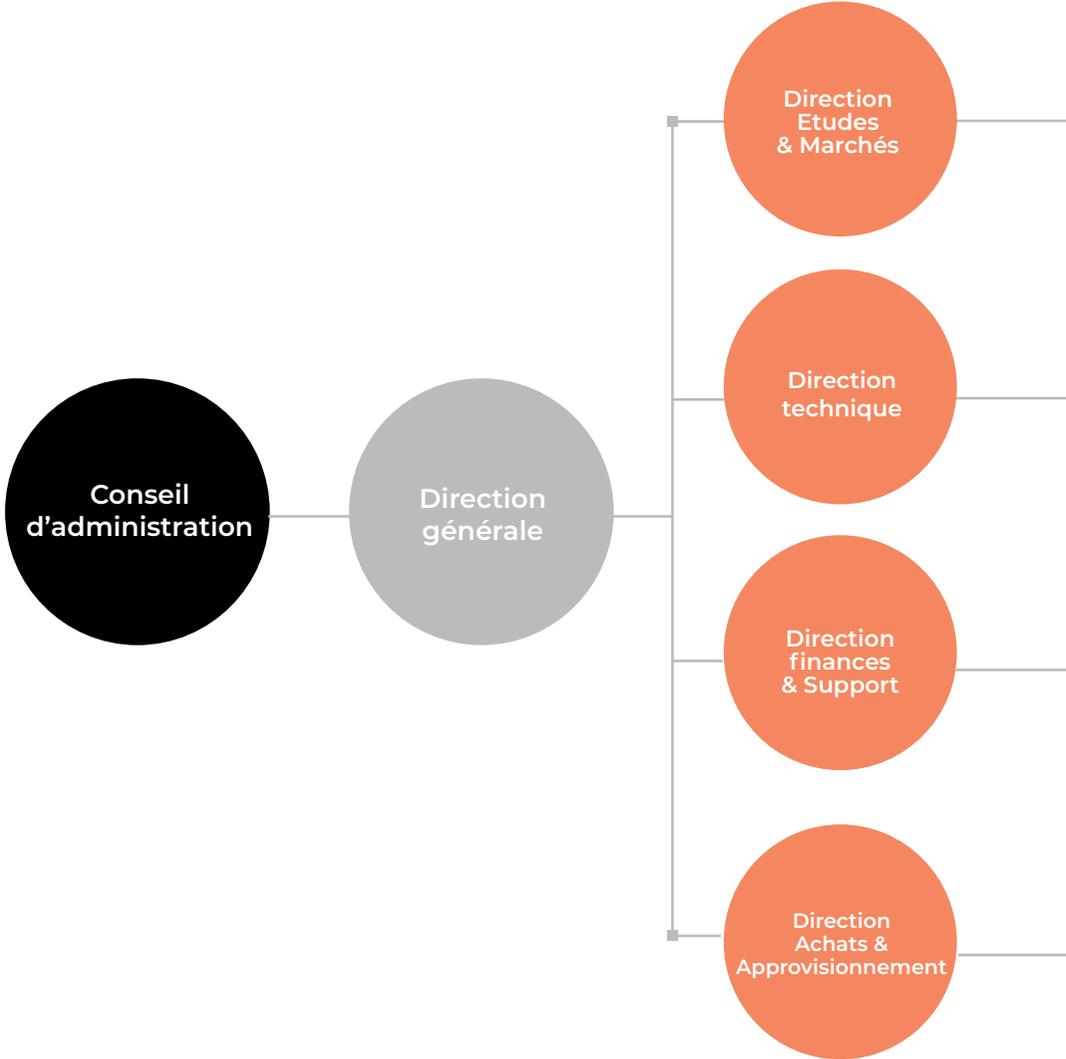
Forte de son expérience et de son professionnalisme, LC Building maîtrise la qualité de ses prestations afin de répondre parfaitement aux besoins de ses clients, ce qui lui permet de progresser dans un contexte ouvert et concurrentiel. Ainsi, elle a su gagner à travers ses nombreuses réalisations la confiance et le respect de ses clients.

# ORGANIGRAMME

**04**



# ORGANIGRAMME



Marchés

Etudes  
& Chiffrage

Chefs de projets

Coordinateurs

Parc Mobile  
& Matériel

QHSE

Comptabilité  
Générale

Trésorerie

Contrôle  
de gestion

Ressources  
Humaines

Parc  
informatique

Achats

Supply Chain

Comité exécutif

Comité de Direction

Comité Pricing  
& Risques Projets

Comité RH

Comité  
de contrôle QHSE

# **DES PROJETS DANS TOUT LE MAROC**

05



# DES PROJETS DANS TOUT LE MAROC

## Principales villes :

Casablanca  
Nouaceur  
Zenata  
Mohammedia  
Rabat  
Errachidia  
Tanger  
Tetouan  
Nador  
Fes

Oujda  
Jorf Lasfar  
Kenitra  
Meknes  
Taza  
Marrakech  
Agadir  
Laayoune  
Dakhla  
Boudnib



# PROJETS

**06**



# PROJETS

# **INDUSTRIE ET LOGISTIQUE**

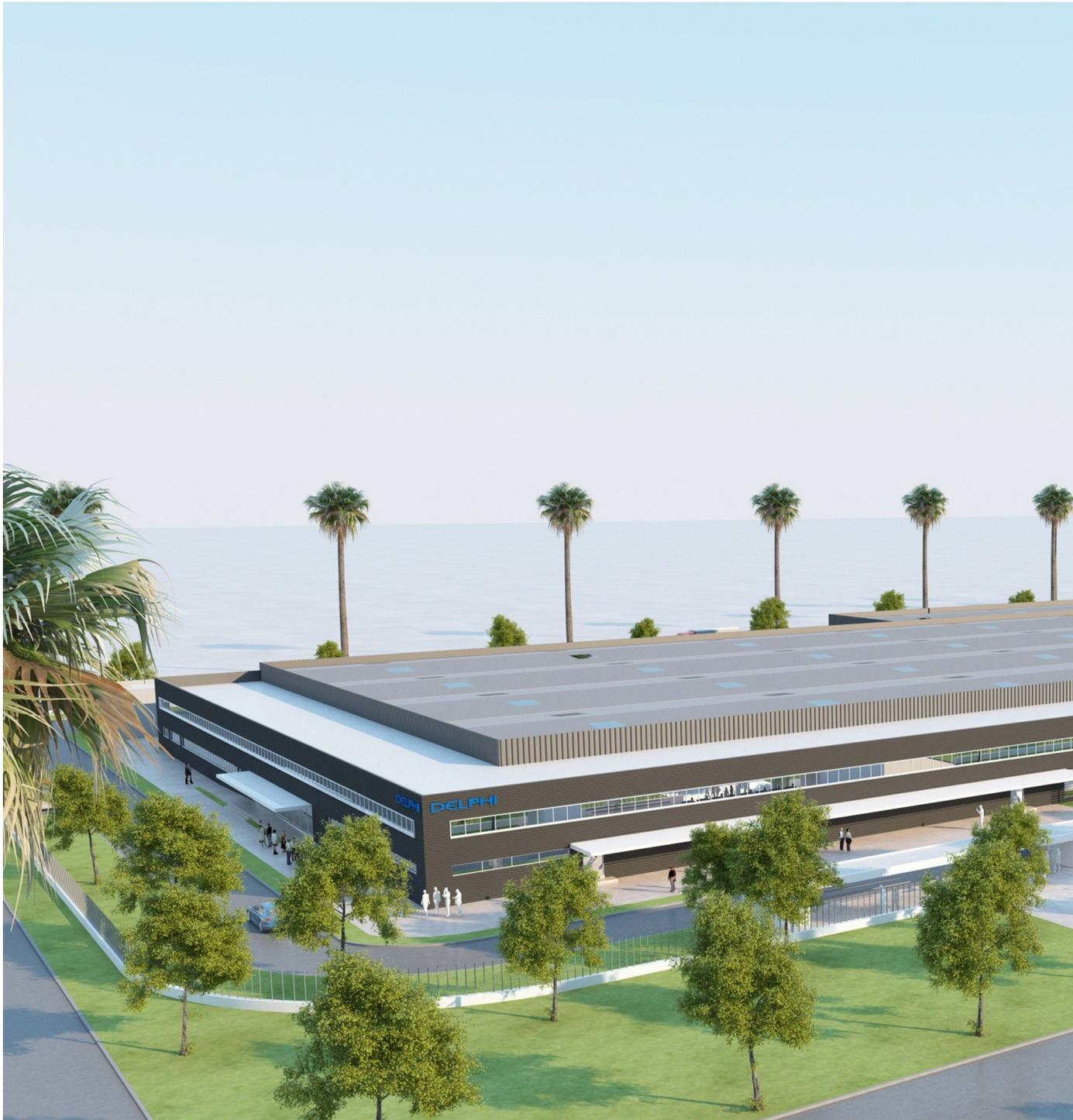


INDUSTRIE ET LOGISTIQUE

**YAZAKI**

### Usine Yazaki

-  Yazaki
-  Construction d'une nouvelle usine (administration, locaux techniques, services sociaux, locaux de formation, stockage et expédition)
-  2015
-  Zone Agropolis à Meknès



INDUSTRIE ET LOGISTIQUE

# DELPHI

## Usine Delphi

-  Delphi
-  Construction de locaux industriels et bureaux
-  2016
-  Meknès

INDUSTRIE ET LOGISTIQUE

# SAFRAN



## Usine Labinal, Safran

-  Safran
-  Construction de locaux industriels et bureaux
-  2014
-  Ain Atiq près de Rabat



INDUSTRIE ET LOGISTIQUE

# JEESR INDUSTRIE

## Usine Jeesr



Jeesr



Construction d'une unité industrielle de production et transformation de tissu papier



2013



Berrechid

INDUSTRIE ET LOGISTIQUE

# USINE TREVES



## Usine Trèves

-  Trèves
-  Construction de bâtiments administratifs et de bâtiments industriels
-  2018
-  Tanger



INDUSTRIE ET LOGISTIQUE

# USINE VALEO

## Usine Valeo

-  Valeo
-  Construction d'une usine Valeo
-  2018
-  Tanger



INDUSTRIE ET LOGISTIQUE

# USINE LPF

## Usine LPF

-  Groupe LPF
-  Construction d'une usine LPF
-  2019
-  Nouasseur (zone Franche)



INDUSTRIE ET LOGISTIQUE

# USINE ADI

## Usine ADI

-  ADI Industries
-  Construction d'une usine ADI Industries
-  2020
-  Nouasseur (zone Franche)



INDUSTRIE ET LOGISTIQUE

# PASTOR MACAO

## Pastor - Macao

-  Pastor - Macao
-  Construction d'un équipement d'accompagnement en R+4 et 33 unités industrielles
-  2018
-  Commune Ouled Azzouze





# PROJETS

# SHOWROOMS



## SHOWROOMS

# SHOWROOM AUTOMOBILE SMEIA

### Showroom automobile SMEIA

 SMEIA

 Construction du showroom, de l'administration, des bureaux et des services sociaux du concessionnaire automobile SMEIA

 2010 - 2021

 Casablanca, Rabat, Fés, Tanger, Oujda, Mohammadia

SHOWROOMS

# SHOWROOM FIAT



## Showroom Fiat

-  Fiat
-  Construction du showroom de Fiat
-  2015
-  Bouskoura

## SHOWROOMS

# SHOWROOM PORSCHE - VOLKSWAGEN - SKODA



## Showroom Porsche - Volkswagen - Skoda

-  Centrale Automobile Chérifienne
-  Construction d'un showroom de Porsche, Volkswagen et Skoda
-  2014
-  Ain Sebaa, Casablanca





# PROJETS

# GRANDE DISTRIBUTION



GRANDE DISTRIBUTION

# IKEA ZENATA

## IKEA Zenata

-  IKEA
-  Construction du centre commercial  
IKEA Zenata
-  2014
-  Zenata

GRANDE DISTRIBUTION

# KITEA GÉANT FÈS



## Kitea Déant Fès

-  Kitea
-  Construction du centre commercial Kitea Fès
-  2011
-  Fès

GRANDE DISTRIBUTION

# KITEA TANGER



## KITEA Tanger

-  KITEA
-  Construction du centre commercial KITEA Tanger
-  2011
-  Tanger



GRANDE DISTRIBUTION

# MARJANE

## Marjane

-  Marjane Holding
-  Construction de la galerie, des moyennes surfaces, des galeries marchandes et des services sociaux
-  2003 - 2021
-  Casablanca, Rabat, Tanger, Marrakech, Fès, Taza, Agadir, Mohammedia, Meknès



# PROJETS

# RÉSIDENTIEL ET BUREAUX

RÉSIDENTIEL ET BUREAUX

# VILLA GLENY



## Villa Gleny

-  Gleny
-  Construction de deux villas de luxe
-  2020
-  Quartier Longchamps, Casablanca



RÉSIDENTIEL ET BUREAUX

# BÂTIMENTS BMCE

## Bâtiments BMCE

-  BMCE
-  Green building - Construction de bureaux, Data Center, centre de formation et restaurant
-  2013
-  Bouskoura



# PROJETS

# ÉDUCATION

ÉDUCATION

# ÉCOLE CENTRALE DE CASABLANCA

## École Centrale de Casablanca

-  École Centrale de Casablanca
-  Construction de 35 immeubles pour la zone logement du campus
-  2021
-  Bouskoura



ÉDUCATION

# GROUPE SCOLAIRE JACQUES CHIRAC



Groupe Scolaire  
Jacques Chirac

## École Jacques Chirac

-  École Jacques Chirac
-  Construction d'un groupe scolaire
-  2018
-  Rabat



ÉDUCATION

# ÉCOLE INTERNATIONALE DE CASABLANCA - ALMAZ 1 -

## Groupe scolaire Almaz 1

-  Sana Education
-  Construction de l'école Almaz 2 ( primaire, collège et lycée) du réseau d'écoles EIC
-  2017
-  Casablanca





# PROJETS

# HÔTELLERIE



HÔTELLERIE

# HÔTEL ONOMO

## Hôtel Onomo

-  Soprima International
-  Construction d'un hôtel en 4 sous-sols, R+5
-  2015
-  Casablanca



HÔTELLERIE

# HILTON CASABLANCA

## Hilton Casablanca

-  Hilton
-  Construction d'un hôtel 4 étoiles, une salle d'événements et d'un restaurant avec 3 sous-sols, R8
-  2018
-  Bouskoura, Casablanca



HÔTELLERIE

# HÔTEL SOFITEL RABAT

**Hôtel Sofitel Jardin des Roses, Rabat**

 Sofitel

 Construction du SO LOUNGE,  
du SPA et de L'Annexe

 2014

 Rabat





# PROJETS

# **CULTURE ET LOISIRS**



CULTURE ET LOISIRS

# TAMARIS AQUAPARK



## Tamaris Aquapark

-  Gestopark
-  Construction d'un parc aquatique et de bâtiments
-  2007
-  Casablanca

CULTURE ET LOISIRS

# PARC SINDIBAD



## Parc Sindibad

-  Sindi Park
-  Réaménagement du parc d'attractions Sindibad
-  2015
-  Casablanca



# PROJETS

# PROJETS EN COURS



PROJETS EN COURS

# MUSÉE DES ARTS DE CASABLANCA

## Construction du Musée des arts

-  Fondation BMCE
-  Construction du Musée des arts de Casablanca
-  En cours
-  Casablanca



PROJETS EN COURS

# GRUPE SCOLAIRE - ALMAZ 2 -

## Groupe scolaire Almaz 2

-  Sana Education
-  Construction de l'école Almaz 2 ( Primaire, collège et lycée ) du réseau d'écoles EIC
-  En cours
-  Casablanca

PROJETS EN COURS

# IMMEUBLE DE BUREAUX PBC

## Immeuble de bureaux PBC



LA REGION-LOC



Construction d'un Immeuble composé de 3 sous-sols  
RDC, Mezzanine, R+12



En cours



Casablanca





PROJETS EN COURS

# USINE OASIS INDUSTRIES

## Usine Oasis Industries

-  Oasis Industries ( Saham Agri )
-  Construction d'une usine de conditionnement de dattes
-  En cours
-  Boudnib



PROJETS EN COURS

# USINE EXXELIA

## Usine Exxelia

-  Exxelia
-  Construction de zones d'activités lourdes, locaux sociaux, magasins, bureaux, salles de réunions et ateliers
-  En cours
-  Mohammedia



PROJETS EN COURS

# USINE BISCOLAND

## Usine Bicoland

-  **BISCOLAND-FABRIQUE DE BISCUITERIE, CONFISERIE & CHOCOLATERIE**
-  Construction de l'usine, de l'administration et des locaux techniques de Bicoland (fabrique de biscuiterie, confiserie et chocolaterie)
-  **En cours**
-  **Bouskoura**

# RÉFÉRENCES



LC BUILDING,  
C'EST AUSSI DES RÉFÉRENCES





# LC | BUILDING

-  +(212) 5 22 23 25 18 / 31 / 77
  -  [lcbuilding@lcbuilding.ma](mailto:lcbuilding@lcbuilding.ma)
  -  162, angle rue Molière & boulevard d'Anfa Immeuble MADO.  
Casablanca, Maroc
- 